



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.97 DEL 11/09/2014

OGGETTO: COSTITUZIONE SPORTELLO AFFITTO 2014 - FONDO SOSTEGNO GRAVE DISAGIO ECONOMICO

L'anno **duemilaquattordici** addì **undici** del mese di **settembre** alle ore **diciotto** e minuti **quaranta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Sindaco	Sì
2. Poli Roberto - Vice Sindaco	Giust.
3. Pellizzaro Edi Maria - Assessore	Sì
4. Chierichetti Gian Luigi - Assessore	Sì
5. Andolfato Umberto - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: COSTITUZIONE SPORTELLLO AFFITTO 2014 – FONDO SOSTEGNO GRAVE DISAGIO ECONOMICO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge 431/98 disciplina le locazioni ed il rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare, all'art. 11 prevede l'istituzione di un fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. X/2207 del 25/07/2014 e relativo allegato, che qui si intendono integralmente richiamati quali parti sostanziali del presente provvedimento, nell'ambito del sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione per nuclei familiari in situazione economica disagiata costretti ad accedere al mercato privato, regola il **Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli**;

PRESO ATTO in particolare che suddette disposizioni regionali prevedono che:

1. Possono richiedere il contributo:

- a. i conduttori che nell'anno 2014 sono titolari di contratti di locazione, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata in Lombardia utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale;*
- b. i soggetti che occupano l'unità immobiliare e sono sottoposti a procedura esecutiva di rilascio per finita locazione, a condizione che siano in regola con quanto previsto dall'art. 80 della legge n. 388/2000 e con le disposizioni del co. 6 dell'art. 6 della legge n. 431/1998.*

2. I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere:

- a. la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea;*
- b. la cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno - ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia.*

3. I richiedenti di cui al punto 1 non devono avere un Isee-fsa superiore a € 9.500,00.

4. Ai conduttori con Ise-fsa dichiarato inferiore al canone di locazione rilevabile dal contratto il contributo può essere erogato previa dichiarazione da parte dei Servizi Sociali comunali attestante la situazione di grave difficoltà economica.

5. la facoltà per il Comune di erogare il contributo a sanatoria, in caso di morosità, direttamente al locatore;

6. il concorso dei Comuni con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;

7. di consentire la presentazione delle domande nel periodo 15 settembre – 31 ottobre 2014, provvedendo direttamente alla raccolta delle domande, oppure di avvalersi della collaborazione di soggetti terzi;

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale per la realizzazione di interventi e per la fruizione di servizi in campo sociale, in particolare l'art. 12 c. 6;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la Del. G.C. n.77 / 2014 con la quale si approvava il Piano di Risorse Obiettivi – Esercizio 2014;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 28/03/2013 con il quale è stato individuato il Responsabile dei Servizi Amministrativi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2013 con cui veniva individuato il Responsabile dei Servizi Socio Assistenziali;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dei Servizi Sociali in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di istituire** presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Golasecca, dal 15 settembre al 31 ottobre 2014, lo “**Sportello Comunale Affitto 2014**”, avvalendosi della facoltà di rivolgersi a soggetti terzi, conformemente alla D.G.R. X/2207 del 25/07/2014 e relativo allegato, qui integralmente richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, indicando il relativo bando;
3. **Di dare atto** che il Comune di Golasecca concorrerà con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;
4. **Di avvalersi** della facoltà di erogare il contributo a sanatoria, in caso di morosità, direttamente al locatore ex art. 7 c. 2 bis L. 269/2004;
5. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Socio Assistenziale gli adempimenti conseguenti il presente atto;
6. **Di inviare** l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

**OGGETTO: COSTITUZIONE SPORTELLLO AFFITTO 2014 - FONDO SOSTEGNO
GRAVE DISAGIO ECONOMICO**

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Contabile	Favorevole	10/09/2014	Panza Roberto	F.to Panza Roberto
Tecnico	Favorevole	10/09/2014	Filippini Raffaella	F.to Filippini Raffaella

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 16/09/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 16/09/2014

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Golasecca, lì 16/09/2014

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .

Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale

Mondrone Antonietta

Visto:

Golasecca, lì _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 16/09/2014

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi

Borghi Luigia